

## Notitie grondzaken gebiedsontwikkeling ZWK

Terugblik en vooruitblik, augustus 2018



Hierbij willen wij u informeren over de stand van zaken van het duurzaam beschikbaar krijgen van de benodigde gronden in het Zuidelijk Westerkwartier.

### Waar staan we nu

We hebben de eerste helft van 2018 ingezet op de verwerving en uitruil van de laatste percelen in de waterbergingsgebieden Polder de Dijken-Bakkerom en De Drie Polders. Daarbij is gericht ter plaatse verworven en er zijn diverse vervangende percelen verworven. Momenteel worden een aantal ruilingen nader verkend.

De provincie heeft de beleidsruimte gegeven om meer geld te kunnen steken in een grondpot en met name rond het Dwarsdiep is strategische ruilgrond op voorraad verworven of vastgelegd. Er is principe overeenstemming bereikt met Staatsbosbeheer over de inzet van de ruilgrondvoorraad van Staatsbosbeheer. Daarin wordt tevens vastgelegd dat Staatsbosbeheer gronden inbrengt op de flank, waarbij Staatsbosbeheer zal worden toegedeeld in de kernnatuur. De komende twee maanden zal deze overeenkomst worden geformaliseerd en naar verwachting zal in december de eerste kavelruil hieruit voortvloeien.

Voor het Dwarsdiep zijn nog geen ontwikkelingen geweest op basis waarvan een hybride model vorm zou krijgen. Wel zijn een aantal aankopen vastgelegd, zowel binnen NNN als ruilgrond, waardoor er een kavelruil aan de zuidzijde wordt ingezet. Tot slot zijn kansen die zich voor deden in de andere deelgebieden opgepakt, waarbij enkele percelen natuur en ruilgrond zijn verworven.

Voor de zomer zijn alle eigenaren binnen de waterberging in het Dwarsdiep benaderd en geïnformeerd over de wijziging van de bestemming naar natuur in het ontwerp PIP.

In 2018 is inmiddels ruim 28 hectare verworven en is 1 hectare particulier natuurbeheer toegepast. Tevens is ruim 20 hectare nieuwe natuur vastgelegd, waarvan de akte in 2018 zal passeren. Verder zijn we met diverse partijen in overleg voor uitruil, waarbij gericht ruilgrond wordt gezocht.

Naast verwerving binnen NNN maakt Prolander gebruik van de mogelijkheid van een grondpot. Voor 2018 is 83 hectare verworven en een kleine 12 hectare is ingezet voor ruiling. Daarnaast is voor 42 hectare ruilgrond de aankoopverplichting aangegaan, waarvan de akte in 2018 zal passeren.

### Hoe gaan we verder

De inzet in komende maanden blijft erop gericht om de laatste percelen in Polder De Dijken-Bakkerom en De Drie Polders duurzaam beschikbaar te krijgen. Na het formaliseren van de principe overeenstemming met Staatsbosbeheer zal de eerste kavelruil in Polder De Dijken-Bakkerom worden geëffectueerd. Alles is erop gericht om voortgang te boeken bij het beschikbaar krijgen van deze gronden, waarbij mogelijk gericht invulling zal moeten worden gegeven aan maatwerk of alternatieve vormen van inrichting wanneer grond niet (tijdig) beschikbaar komt. De grondcommissie zal hierin een adviserende rol aannemen.

Voor het Dwarsdiep wordt een kavelruil met kerkengrond aan de zuidzijde verder uitgewerkt, maar die zal in 2019 zijn beslag krijgen. Aan de noordzijde zal eerst meer ruimte moeten ontstaan om te kunnen schuiven met gronden.

Naast actieve inzet in de prioritaire gebieden blijft Prolander kansen benutten en initiëren op basis van ruilgrond. Er zijn veel contacten met mogelijkheden, maar het momentum waarbij de wederpartij daadwerkelijk zo ver is om te handelen is daarbij bepalend.