



MEMO

Aan: Gebiedscommissie ZWK
Van: Arjen van der Veen/ ErnstJan Cornelius
Datum: 13-02-2018
Onderwerp: Voortgang grond algemeen

Notitie grondzaken gebiedsontwikkeling ZWK

Terugblik en vooruitblik, januari 2018

Hierbij willen wij u informeren over de stand van zaken van het duurzaam beschikbaar krijgen van gronden in het Zuidelijk Westerkwartier.

Waar staan we nu

Alle eigenaren gelegen binnen de waterbergingsgebieden zijn benaderd en hun situatie is in beeld gebracht. Op basis van de schetssessies en de keuzes die zijn voorgelegd aan de gebiedscommissie zijn keukentafelgesprekken ingezet samen met inrichting. In veel gevallen is aangegeven dat alleen medewerking wordt gegeven aan verkoop van gronden in natuur als er vervangende grond beschikbaar is. Hier is de afgelopen periode veel energie in gaan zitten. Er zijn diverse kansen voor vervangende grond nader verkend en er wordt in samenspraak met diverse eigenaren actief gezocht naar vervangende grond. In specifieke situaties is strategische ruilgrond op voorraad verworven (grondpot). De grondcommissie is daarbij ingezet als klankbord.

De uitwerking van de schetsplannen roept voor een deel inhoudelijke vragen op, die pas in een nadere fase van planuitwerking kunnen worden beantwoord. Daar is met name sprake van in de gebieden waar natuur wordt gecombineerd met waterberging. Dit heeft ertoe geleid dat de uitgangspunten over hoe om te gaan met kaden, kwel sloten en maaipaden qua eigendom, beheer en onderhoud (EBO) zijn besproken en deze zijn eind 2017 vastgesteld. Ook zijn de uitgangspunten besproken hoe om te gaan met bezit van Staatsbosbeheer. Deze zullen naar verwachting begin 2018 worden vastgesteld. Op basis daarvan kan een kavelruil in Polder De Dijken-Bakkerom, die reeds is opgezet door de kavelruil coördinator, worden afgewikkeld. Voor het Dwarsdiep zijn gesprekken voortgezet om te bezien op welke wijze een hybride model vorm zou kunnen krijgen in relatie tot het beschikbaar krijgen van gronden. Tot slot zijn kansen die zich voordeden in de andere deelgebieden opgepakt, waarbij enkele percelen natuur en ruilgrond zijn verworven. In totaal is in 2017 voor 19 hectare NNN verworven 9 hectare SKNL gerealiseerd.

Er is vanuit lopende verplichtingen 29 hectare aan Staatsbosbeheer overgedragen en er is 5,5 hectare verkocht aan een particulier ten behoeve van particulier natuurbeheer. Er is slechts 8 hectare ruilgrond verworven in 2017, maar er is voor 79,5 hectare ruilgrond vastgelegd die passeert in 2018.

Tot slot zijn eind 2017 en begin 2018 zijn op verzoek van uw commissie alle eigenaren binnen de waterberging benaderd en geïnformeerd over het PIP.

Hoe gaan we verder

De inzet in de eerste maanden van 2018 is erop gericht om de laatste percelen in Polder De Dijken-Bakkerom en De Drie Polders duurzaam beschikbaar te krijgen. Na het vastleggen van de definitieve afspraken met Staatsbosbeheer kan een eerste kavelruil in Polder De Dijken-Bakkerom worden geëffectueerd. Alles is erop gericht om voortgang te boeken bij het duurzaam beschikbaar krijgen van deze gronden, waarbij mogelijk gericht invulling zal moeten worden gegeven aan maatwerk. Datzelfde geldt voor het Dwarsdiep.

Naast actieve inzet in de prioritaire gebieden blijft Prolander kansen benutten en initiëren op basis van ruilgrond. Maar ook in de andere deelgebieden zullen kansen moeten worden gecreëerd. Vanaf mei wordt in een deel van de “overige” natuurgebieden een nieuwe inventarisatieronde opgepakt, waarbij per deelgebied wordt bekeken welke kansen gecreëerd kunnen worden.